

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. 1-я Железнодорожная д.22 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.***	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема и стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	-	-	Цена договорная	01.09.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отместы)	-	м/п	-	-	-	-
фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт	-	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-	-
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-

ВОДОСТОЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-	М/П	-	-	-
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦ	-	КВ.М	-	-	-
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М	-	-	-
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М	-	-	-
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	-	ШТ.	-	-	-
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	-	ШТ.	-	-	-
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	-	КВ.М	-	-	-
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	-	М/П	-	-	-
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	-	ШТ.	-	-	-
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОИ		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	2	ШТ.	-	Цена договорная	01.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв. м.	-	-	-	-	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв. м.	-	-	-	-	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-	
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-	-	
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м.	-	-	-	-	
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-	
почтовые ящики			-	шт.	-	-	-	-	
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	-	Цена договорная	01.09.2024	

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-	-

		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-
ВЛГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«06» декабря 2023 г.  (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Турдиев Х.А.
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«06» декабря 2023 г.  (Турдиев Х.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).